



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024 г. № 523

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земель в кадастровых кварталах 50:09:0080601, 50:09:0080501 общей площадью 106 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 15 февраля 2024 года № P001-0048198848-82050161, публикацию в газете «Сенеж» от 22 февраля 2024 года № 7 (13272) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 24 месяца (2 года) в отношении частей земель в кадастровых кварталах 50:09:0080601, 50:09:0080501 общей площадью 106 кв.м, расположенных в границах городского округа Солнечногорск Московской области, указанных в графическом описании местоположения границ, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, которое является линейным объектом: «Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводов высокого давления второй категории, кадастровый номер 50:09:0000000:183023, в части газопровода высокого давления, проложенного

по адресу: г. Солнечногорск, от ПК-0 до ПК-28+35,5, бух. инв. № 20-002079 (00005124)» и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № РАГ-7286/21-УКС от 19 мая 2021 года:

1.1. Срок, в течение которого использование частей земель (их части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести части земель, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводов высокого давления второй категории, кадастровый номер 50:09:0000000:183023, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г. Солнечногорск, от ПК-0 до ПК-28+35,5, бух. инв. № 20-002079 (00005124)» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16 февраля 2024 года № СИ-РГИС-14352807381) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 106.05 кв.м;

Ограничения в соответствии с Земельного кодекса Российской Федерации:

Территории общего пользования: границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории: полностью расположен в границах красных линий;

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения: полностью расположен (существующая автодорога (магистральная улица) регионального или межмуниципального значения «Пятницкое шоссе (Солнечногорский район уч-к 1)»).

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута
«Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Солнечногорск»,
в составе газопроводов высокого давления второй категории, кадастровый номер
50:09:0000000:183023, в части газопровода высокого давления, проложенного по
адресу: г. Солнечногорск, от ПК-0 до ПК-28+35,5, бух. инв. № 20-002079 (00005124)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	106 \pm 4 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2 (50.09)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>1</i>	<i>517400,68</i>	<i>2155608,05</i>	Аналитический метод	0.1	-
<i>2</i>	<i>517404,45</i>	<i>2155609,61</i>	Аналитический метод	0.1	-
<i>3</i>	<i>517394,88</i>	<i>2155633,67</i>	Аналитический метод	0.1	-
<i>4</i>	<i>517391,05</i>	<i>2155632,23</i>	Аналитический метод	0.1	-
<i>1</i>	<i>517400,68</i>	<i>2155608,05</i>	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки(M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

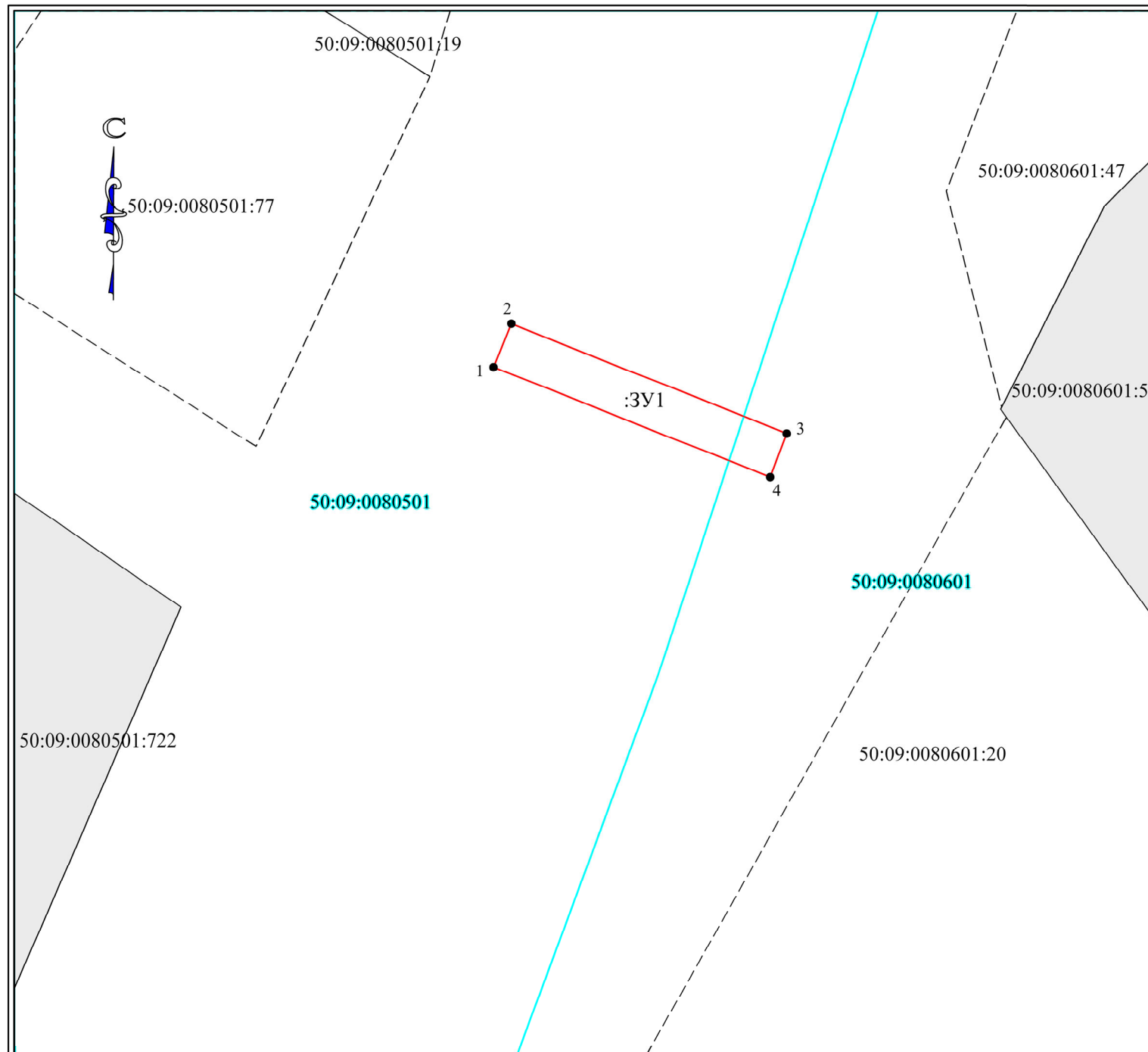
Графическое описание местоположения границ

земельного участка неразграниченной государственной собственности площадью 106 кв.м., для строительства объекта: "Реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Солнечногорск», в составе газопроводов высокого давления второй категории, кадастровый номер 50:09:0000000:183023, в части газопровода высокого давления, проложенного по адресу: г. Солнечногорск, от ПК-0 до ПК-28+35,5, бух. инв. №20-002079 (00005124)" по адресу: Московская область, г. Солнечногорск.

Общая площадь части земельного участка: 106 кв.м.

Каталог координат		
Участок :ЗУ1 - 106 кв.м.		
№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517400,68	2155608,05
2	517404,45	2155609,61
3	517394,88	2155633,67
4	517391,05	2155632,23
1	517400,68	2155608,05

Описание границ смежных землепользователей	
Участок :ЗУ1	
точки 1-1	земли неразграниченной собственности в кадастровых кварталах 50:09:0080501, 50:09:0080601



система координат МСК-50, зона 2

Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1,2,3...n - обозначение характерных точек границ.
- испрашиваемый земельный участок.
- обозначение проектируемого газопровода.
- граница земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- граница кадастрового деления.
- обозначение границы публичного сервитута
- :165431 - кадастровый номер земельного участка.
- 50:09:0080601 - номер кадастрового квартала.